

**ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ**  
**կնքված պայմանագրի մասին**

Տաթևի համանքապետարանը, որը գտնվում է ՀՀ Սյունիքի մարզ, Տաթև համայնք, գ. Շինուհայր, Մայրուղի 14 հասցեում, ստորև ներկայացնում է իր կարիքների համար Խոտ բնակավայրի Խողովակների, կցամասերի և փականների ձեռքբերման նպատակով կազմակերպված **ՍՄՏՀ-ԳՀՇԶԲ-2026/19** ծածկագրով գնման ընթացակարգի արդյունքում կնքված պայմանագրի մասին տեղեկատվությունը՝

չափաբաժնի համարը	անվանումը	չափման միավորը	Գնման առարկայի				համառոտ նկարագրությունը (տեխնիկական բնութագիր)	պայմանագրով նախատեսված համառոտ նկարագրությունը (տեխնիկական բնութագիր)
			քանակը		նախահաշվային գինը /ՀՀ դրամ/			
			առկա ֆինանսական միջոցներով <sup>1</sup>	ընդհանուր	առկա ֆինանսական միջոցներով	ընդհանուր		
1	անշարժ գույքի չափագրման, գնահատման և խորհրդատվության տրամադրման ծառայություններ	դրամ	1	1	350000	350000	<p>Բնակելի կառուցապատման հողամասեր՝ մինչև 500քմ, առավելագույնը 10 հատ, յուրաքանչյուր 1 հատի առավելագույն գինը կհաշվարկվի առաջարկված գինը բաժանելով առավելագույն քանակի վրա: Տաթև համայնքի սեփականությունը հանդիսացող հողամասերի հատակագծերի /գծագրերի/ կազմումը պետք է իրականացնել հետևյալ պայմաններով և պահանջներով:</p> <p>Չափագրումն իրականացնել չափիչ սարքերի /էլեկտրոնային տախտեղի, արբանյակային դիրք որոշման կայան, լազերային հեռաչափ/ և ճշգրիտ չափագրության համար անհրաժեշտ այլ սարքավորումների և գործիքների միջոցով համապատասխան պետական որակավորում ունեցող իրավաբանական անձի կողմից, այսուհետ &lt;&lt;չափագրող&gt;&gt;</p> <p>Փաստացի չափագրության հիման վրա կազմել անշարժ գույքի չափագրման փաստաթղթերի փաթեթը, այսուհետ &lt;&lt;փաթեթ&gt;&gt;, որը իր մեջ պետք է ներառի ԳՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի 2021 թվականի 08-ի ապրիլի N 75-Ն հրամանով հաստատված օրինակելի ձևերին համապատասխան և ԳՀ օրենսդրությամբ պահանջվող բոլոր անհրաժեշտ փաստաթղթերի կազմը, այդ թվում ճշգրիտ հատակագծեր, որոնցում պետք է գծագրված լինեն ինչպես տվյալ հողամասի ուրվագիծը՝ մանրամասն չափերով, X, Y կոորդինատներ և այլն: Հատակագծերում կամ կից հավելվածներում անհրաժեշտ է նշել տվյալ հողամասի փաստացի նպատակային և գործառնական նշանակությունները: Գողամասի շրջադարձային (բեկման) կետերը համարակալվում են թվերով՝ աճման կարգով, ժամացույցի սլաքի շարժման ուղղությամբ:</p> <p>Գողամասի հատակագիծը գծագրվում է 1:200, 1:500, 1:1'000, 1:2'000, 1:5'000 կամ 1:10'000 մասշտաբով՝ կախված տրամադրվող հողամասի չափից:</p> <p>Հատակագծի ներքևի ձախ հատվածում նշվում են՝ ա. հողամասի մակերեսը՝ հեկտարով (0.0000 ճշտությամբ), բ. հողամասի կադաստրային ծածկագիրը, եթե այդպիսին կա, գ. հողամասի նպատակային նշանակությունը, դ. հողամասի գործառնական նշանակությունները կամ հողատեսքը:</p> <p>Հատակագծի ներքևի միջին հատվածում նշվում են հողամասի շրջադարձային (բեկման) կետերի համարները, կոորդինատները՝ WGS-84 (4-ի ՁԻ ԷՍ-84) (ARMREF 02) ազգային գեոդեզիական կոորդինատային համակարգով, այդ կետերի միջև գծային չափերը՝ հորիզոնական պրոյեկցիաներով: Եթե հողամասի շրջադարձային բեկման կետերի քանակն այնպիսին է, որ դրանք հնարավոր չէ տեղադրել սույն կետով նշված հատվածում, ապա համապատասխան տվյալները կարող են տեղադրվել թղթի հակառակ երեսին կամ հաջորդ թղթի վրա, որտեղ նշվում է նաև շինությունների համարները ըստ հողամասի հատակագծի, շինության անվանումը (գործառնական նշանակությունը), շրջադարձային (բեկման) կետերի համարները, կոորդինատները՝ WGS-84 (4-ի ՁԻ ԷՍ-84) (ARMREF 02) ազգային գեոդեզիական կոորդինատային համակարգով, և եզրագծերի հորիզոնական պրոյեկցիաների երկարությունները:</p> <p>Քարտեզագրման անճշտության կամ անհամապատասխանության հայտնաբերման դեպքում անհրաժեշտ է ներկայացնել տեղանքի գեոդեզիական հանույթը/ռելիեֆ/՝ նշված չափագրվող օբյեկտին /ներքին/ անուշվող փաստացի գոյություն ունեցող հարևան շենք-շինությունների և հողամասերի տեղադիրքը X, Y կոորդինատներով, այսուհետև ուղղման որոշում կայացնելուց հետո տրամադրել նաև ուղղման համապատասխան փաթեթներ:</p> <p>Փաթեթում պետք է ներառված լինի նաև չափագրվող անշարժ գույքի իրադրական հատակագիծը՝ տեղադրված համայնքի կադաստրային քարտեզում պահանջվող կոորդինատային համակարգով:</p> <p>Չափագրման համար անհրաժեշտ բոլոր ելակետային կետերի ձեռք բերումը իրականացվում է չափագրողի կողմից իր միջոցների հաշվին:</p> <p><b>Չափագրողը պարտավոր է ունենալ համապատասխան լիցենզիա:</b></p> <p>Չափագրողը պարտավոր է պատվեր ստանալուց հետո 1(մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում իրականացնել պատվերով սահմանված տեղամաս(եր)ի չափագրությունը:</p>	

<sup>1</sup> Լրացնել փվալ պայմանագրի շրջանակներում առկա ֆինանսական միջոցներով գնվելիք ապրանքների, ծառայությունների, աշխատանքների քանակը, իսկ պայմանագրով նախատեսված ընդհանուր ապրանքների, ծառայությունների, աշխատանքների քանակը լրացնել կողքի՝ «ընդհանուր» սյունակում:

						<p>Պատվերներն էլեկտրոնային կամ առձեռն ստանալուց հետո չափագրության &lt;&lt;Փաթեթը&gt;&gt; անհրաժեշտ է հանձնել պատվիրատուին 2(երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում թղթային տարբերակով և էլեկտրոնային կրիչներով/ 3-ական օրինակ/:</p> <p>Ծառայությունը իրականացվում է չափագրողի կողմից 2026թ. Պատվիրատուի կողմից ներկայացված պահանջի հիման վրա:</p>	
2	անշարժ գույքի չափագրման, գնահատման և խորհրդատվության տրամադրման ծառայություններ	դրամ	1	1	1000000	1000000	<p>Նակեյի կառուցապատման հողամասեր՝ 501բԿ-ից մինչև 1200բԿ, առավելագույնը 20 հատ, յուրաքանչյուր 1 հատի առավելագույն գինը կհաշվարկվի առաջարկված գինը բաժանելով առավելագույն բանակի վրա: Տաթև համայնքի սեփականությունը հանդիսացող հողամասերի հատակագծերի /գծագրերի/ կազմումը պետք է իրականացնել հետևյալ պայմաններով և պահանջներով:</p> <p>Չափագրումն իրականացնել չափիչ սարքերի /էլեկտրոնային տախտմետր, արբանյակային դիրք որոշման կայան, լազերային հեռաչափ/ և ճշգրիտ չափագրության համար անհրաժեշտ այլ սարքավորումների և գործիքների միջոցով համապատասխան պետական որակավորում ունեցող իրավաբանական անձի կողմից, այսուհետ &lt;&lt;չափագրող&gt;&gt;:</p> <p>Փաստացի չափագրության հիման վրա կազմել անշարժ գույքի չափագրման փաստաթղթերի փաթեթը, այսուհետ &lt;&lt;փաթեթ&gt;&gt;, որը իր մեջ պետք է ներառի ԳՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի 2021 թվականի 08-ի ապրիլի N 75-Ն հրամանով հաստատված օրինակելի ձևերին համապատասխան և ԳՀ օրենսդրությամբ պահանջվող բոլոր անհրաժեշտ փաստաթղթերի կազմը, այդ թվում ճշգրիտ հատակագծեր, որոնցում պետք է գծագրված լինեն ինչպես տվյալ հողամասի ուրվագիծը՝ մանրամասն չափերով, X, Y կոորդինատներ և այլն: Հատակագծերում կամ կից հավելվածներում անհրաժեշտ է նշել տվյալ հողամասի փաստացի նպատակային և գործառնական նշանակությունները:</p> <p>Հողամասի շրջադարձային (բեկման) կետերը համարակալվում են թվերով՝ աճման կարգով, ժամացույցի սլաքի շարժման ուղղությամբ:</p> <p>Հողամասի հատակագիծը գծագրվում է 1:200, 1:500, 1:1'000, 1:2'000, 1:5'000 կամ 1:10'000 մասշտաբով՝ կախված տրամադրվող հողամասի չափից:</p> <p>Հատակագծի ներքևի ձախ հատվածում նշվում են՝ ա. հողամասի մակերեսը՝ հեկտարով (0.00000 ճշտությամբ), բ. հողամասի կադաստրային ծածկագիրը, եթե այդպիսին կա, գ. հողամասի նպատակային նշանակությունը, դ. հողամասի գործառնական նշանակությունները կամ հողատեսքը:</p> <p>Հատակագծի ներքևի միջին հատվածում նշվում են հողամասի շրջադարձային (բեկման) կետերի համարները, կոորդինատները՝ WGS-84 (4Ի ՁԻ ԷՍ-84) (ARMREF 02) ազգային գեոդեզիական կոորդինատային համակարգով, այդ կետերի միջև գծային չափերը՝ հորիզոնական պրոյեկցիաներով: Եթե հողամասի շրջադարձային բեկման կետերի բանակն այնպիսին է, որ դրանք հնարավոր չէ տեղադրել սույն կետով նշված հատվածում, ապա համապատասխան տվյալները կարող են տեղադրվել թղթի հակառակ երեսին կամ հաջորդ թղթի վրա, որտեղ նշվում է նաև շինությունների համարները ըստ հողամասի հատակագծի, շինության անվանումը (գործառնական նշանակությունը), շրջադարձային (բեկման) կետերի համարները, կոորդինատները՝ WGS-84 (4Ի ՁԻ ԷՍ-84) (ARMREF 02) ազգային գեոդեզիական կոորդինատային համակարգով, և եզրագծերի հորիզոնական պրոյեկցիաների երկարությունները:</p> <p>Քարտեզագրման անճշտության կամ անհամապատասխանության հայտնաբերման դեպքում անհրաժեշտ է ներկայացնել տեղանքի գեոդեզիական հանույթը/ ռելիեֆ/՝ նշված չափագրվող օբյեկտին /ներին/՝ առնչվող փաստացի գոյություն ունեցող հարևան շենք-շինությունների և հողամասերի տեղադիրքը X, Y կոորդինատներով, այսուհետև ուղղման որոշում կայացնելուց հետո տրամադրել նաև ուղղման համապատասխան փաթեթներ:</p> <p>Փաթեթում պետք է ներառված լինի նաև չափագրվող անշարժ գույքի իրադրական հատակագիծը՝ տեղադրված համայնքի կադաստրային քարտեզում պահանջվող կոորդինատային համակարգով:</p> <p>Չափագրման համար անհրաժեշտ բոլոր ելակետային նյութերի ձեռք բերումը իրականացվում է չափագրողի կողմից իր միջոցների հաշվին:</p> <p><b>Չափագրողը պարտավոր է ունենալ համապատասխան լիցենզիան:</b></p> <p>Չափագրողը պարտավոր է պատվեր ստանալուց հետո 1(մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում իրականացնել պատվերով սահմանված տեղամաս(եր)ի չափագրությունը:</p> <p>Պատվերներն էլեկտրոնային կամ առձեռն ստանալուց հետո չափագրության &lt;&lt;Փաթեթը&gt;&gt; անհրաժեշտ է հանձնել պատվիրատուին 2(երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում թղթային տարբերակով և էլեկտրոնային կրիչներով/ 3-ական օրինակ/:</p> <p>Ծառայությունը իրականացվում է չափագրողի կողմից 2026թ. Պատվիրատուի կողմից ներկայացված պահանջի հիման վրա:</p>
3	անշարժ գույքի չափագրման, գնահատման և խորհրդատվության տրամադրման ծառայություններ	դրամ	1	1	1170000	1170000	<p>Գյուղ նշանակության հողեր մինչև 30000բԿ: Առավելագույնը 26 հատ, յուրաքանչյուր 1 հատի առավելագույն գինը կհաշվարկվի առաջարկված գինը բաժանելով առավելագույն բանակի վրա: Տաթև համայնքի սեփականությունը հանդիսացող հողամասերի հատակագծերի /գծագրերի/ կազմումը պետք է իրականացնել հետևյալ պայմաններով և պահանջներով:</p> <p>Չափագրումն իրականացնել չափիչ սարքերի /էլեկտրոնային տախտմետր, արբանյակային դիրք որոշման կայան, լազերային հեռաչափ/ և ճշգրիտ չափագրության համար անհրաժեշտ այլ սարքավորումների և գործիքների միջոցով համապատասխան պետական որակավորում ունեցող իրավաբանական անձի կողմից, այսուհետ &lt;&lt;չափագրող&gt;&gt;:</p> <p>Փաստացի չափագրության հիման վրա կազմել անշարժ գույքի չափագրման փաստաթղթերի փաթեթը, այսուհետ &lt;&lt;փաթեթ&gt;&gt;, որը իր մեջ պետք է ներառի ԳՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի 2021 թվականի 08-ի ապրիլի N 75-Ն հրամանով հաստատված</p>

							<p>օրինակելի ձևերին համապատասխան և ՀՀ օրենսդրությամբ պահանջվող բոլոր անհրաժեշտ փաստաթղթերի կազմը, այդ թվում ճշգրիտ հատակագծեր, որոնցում պետք է գծագրված լինեն ինչպես տվյալ հողամասի ուղվագիծը՝ մանրամասն չափերով, X, Y կոորդինատներ և այլն: Հատակագծերում կամ կից հավելվածներում անհրաժեշտ է նշել տվյալ հողամասի փաստացի նպատակային և գործառնական նշանակությունները:</p> <p>Հողամասի շրջադարձային (բեկման) կետերը համարակալվում են թվերով՝ անման կարգով, ժամացույցի սլաքի շարժման ուղղությամբ:</p> <p>Հողամասի հատակագիծը գծագրվում է 1:200, 1:500, 1:1'000, 1:2'000, 1:5'000 կամ 1:10'000 մասշտաբով՝ կախված տրամադրվող հողամասի չափից:</p> <p>Հատակագծի ներքևի ծախս հատվածում նշվում են՝ ա. հողամասի մակերեսը՝ հեկտարով (0.00000 ճշտությամբ), բ. հողամասի կադաստրային ծածկագիրը, եթե այդպիսին կա, գ. հողամասի նպատակային նշանակությունը, դ. հողամասի գործառնական նշանակությունները կամ հողատեսքը:</p> <p>Հատակագծի ներքևի միջին հատվածում նշվում են հողամասի շրջադարձային (բեկման) կետերի համարները, կոորդինատները՝ WGS-84 (ԿԻ ՁԻ ԷՍ-84) (ARMREF 02) ազգային գեոդեզիական կոորդինատային համակարգով, այդ կետերի միջև գծային չափերը՝ հորիզոնական պրոյեկցիաներով: Եթե հողամասի շրջադարձային բեկման կետերի բանակն այնպիսին է, որ դրանք հնարավոր չէ տեղադրել սույն կետով նշված հատվածում, ապա համապատասխան տվյալները կարող են տեղադրվել թղթի հակառակ երեսին կամ հաջորդ թղթի վրա, որտեղ նշվում է նաև շինությունների համարները ըստ հողամասի հատակագծի, շինության անվանումը (գործառնական նշանակությունը), շրջադարձային (բեկման) կետերի համարները, կոորդինատները՝ WGS-84 (ԿԻ ՁԻ ԷՍ-84) (ARMREF 02) ազգային գեոդեզիական կոորդինատային համակարգով, և եզրագծերի հորիզոնական պրոյեկցիաների երկարությունները:</p> <p>Քարտեզագրման անճշտության կամ անհամապատասխանության հայտնաբերման դեպքում անհրաժեշտ է ներկայացնել տեղանքի գեոդեզիական հանույթ/ռեյնիֆ/ նշված չափագրվող օբյեկտին /ներին/ անչվող փաստացի գոյություն ունեցող հարևան շենք-շինությունների և հողամասերի տեղադիրքը X, Y կոորդինատներով, այնուհետև ուղղման որոշում կայացնելուց հետո տրամադրել նաև ուղղման համապատասխան փաթեթներ:</p> <p>Փաթեթում պետք է ներառված լինի նաև չափագրվող անշարժ գույքի իրադրական հատակագիծը՝ տեղադրված համայնքի կադաստրային քարտեզում պահանջվող կոորդինատային համակարգով:</p> <p>Չափագրման համար անհրաժեշտ բոլոր ելակետային կետերի ձեռք բերումը իրականացվում է չափագրողի կողմից իր միջոցների հաշվին:</p> <p><b>Չափագրողը պարտավոր է ունենալ համապատասխան լիցենզիան:</b></p> <p>Չափագրողը պարտավոր է պատվեր ստանալուց հետո 1(մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում իրականացնել պատվերով սահմանված տեղամաս(եր)ի չափագրությունը:</p> <p>Պատվերներն էլեկտրոնային կամ անձեռն ստանալուց հետո չափագրության &lt;&lt;Փաթեթը&gt;&gt; անհրաժեշտ է հանձնել պատվիրատուին 2(երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում թղթային տարբերակով և էլեկտրոնային կրիչներով/ 3-ական օրինակ/:</p> <p>Ծառայությունը իրականացվում է չափագրողի կողմից 2026թ. Պատվիրատուի կողմից ներկայացված պահանջի հիման վրա:</p>
4	անշարժ գույքի չափագրման, գնահատման և խորհրդատվության տրամադրման ծառայություններ	դիմում	1	1	600000	600000	<p>Գյուղ նշանակության հողեր 30000թ.ից ավել: Առավելագույնը 4 հատ, յուրաքանչյուր 1 հատի առավելագույն գինը կհաշվարկվի առաջարկված գինը բաժանելով առավելագույն բանակի վրա: Տաթև համայնքի սեփականությունը հանդիսացող հողամասերի հատակագծերի /գծագրերի/ կազմումը պետք է իրականացնել հետևյալ պայմաններով և պահանջներով.</p> <p>Չափագրումն իրականացնել չափիչ սարքերի /էլեկտրոնային տախտետ, արբանյակային դիրք որոշման կայան, լազերային հեռաչափ/ և ճշգրիտ չափագրության համար անհրաժեշտ այլ սարքավորումների և գործիքների միջոցով համապատասխան պետական որակավորում ունեցող իրավաբանական անձի կողմից, այսուհետ &lt;&lt;չափագրող&gt;&gt;:</p> <p>Փաստացի չափագրության հիման վրա կազմել անշարժ գույքի չափագրման փաստաթղթերի փաթեթը, այսուհետ &lt;&lt;փաթեթ&gt;&gt;, որը իր մեջ պետք է ներառի ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի 2021 թվականի 08-ի ապրիլի N 75-Ն հրամանով հաստատված օրինակելի ձևերին համապատասխան և ՀՀ օրենսդրությամբ պահանջվող բոլոր անհրաժեշտ փաստաթղթերի կազմը, այդ թվում ճշգրիտ հատակագծեր, որոնցում պետք է գծագրված լինեն ինչպես տվյալ հողամասի ուղվագիծը՝ մանրամասն չափերով, X, Y կոորդինատներ և այլն: Հատակագծերում կամ կից հավելվածներում անհրաժեշտ է նշել տվյալ հողամասի փաստացի նպատակային և գործառնական նշանակությունները:</p> <p>Հողամասի շրջադարձային (բեկման) կետերը համարակալվում են թվերով՝ անման կարգով, ժամացույցի սլաքի շարժման ուղղությամբ:</p> <p>Հողամասի հատակագիծը գծագրվում է 1:200, 1:500, 1:1'000, 1:2'000, 1:5'000 կամ 1:10'000 մասշտաբով՝ կախված տրամադրվող հողամասի չափից:</p> <p>Հատակագծի ներքևի ծախս հատվածում նշվում են՝ ա. հողամասի մակերեսը՝ հեկտարով (0.00000 ճշտությամբ), բ. հողամասի կադաստրային ծածկագիրը, եթե այդպիսին կա, գ. հողամասի նպատակային նշանակությունը, դ. հողամասի գործառնական նշանակությունները կամ հողատեսքը:</p> <p>Հատակագծի ներքևի միջին հատվածում նշվում են հողամասի շրջադարձային (բեկման) կետերի համարները, կոորդինատները՝ WGS-84 (ԿԻ ՁԻ ԷՍ-84) (ARMREF 02) ազգային գեոդեզիական կոորդինատային համակարգով, այդ կետերի միջև գծային չափերը՝ հորիզոնական պրոյեկցիաներով: Եթե հողամասի</p>

						<p>շրջադարձային բեկման կետերի բանակն այնպիսին է, որ դրանք հնարավոր չէ տեղադրել սույն կետով նշված հատվածում, ապա համապատասխան տվյալները կարող են տեղադրվել թղթի հակառակ երեսին կամ հաջորդ թղթի վրա, որտեղ նշվում է նաև շինությունների համարները ըստ հողամասի հատակագծի, շինության անվանումը (գործառնական նշանակությունը), շրջադարձային (բեկման) կետերի համարները, կորդինատները՝ WGS-84 (4-ի ՁԻ ԷՍ-84) (ARMREF 02) ազգային գեոդեզիական կորդինատային համակարգով, և եզրագծերի հորիզոնական պրոյեկցիաների երկարությունները:</p> <p>Քարտեզագրման անճշտության կամ անհամապատասխանության հայտնաբերման դեպքում անհրաժեշտ է ներկայացնել տեղանքի գեոդեզիական հանույթը/ռեյինֆ/ նշված չափազրկող օբյեկտին /ներին/ անուշվող փաստացի գոյություն ունեցող հարևան շենք-շինությունների և հողամասերի տեղադիրքը X, Y կորդինատներով, այնուհետև ուղղման որոշում կայացնելուց հետո տրամադրել նաև ուղղման համապատասխան փաթեթներ:</p> <p>Փաթեթում պետք է ներառված լինի նաև չափազրկող անշարժ գույքի իրադրական հատակագիծը՝ տեղադրված համայնքի կադաստրային բարտեզում պահանջվող կորդինատային համակարգով:</p> <p>Չափագրման համար անհրաժեշտ բոլոր ելակետային կետերի ձեռք բերումը իրականացվում է չափագրողի կողմից իր միջոցների հաշվին</p> <p><b>Չափագրողը պարտավոր է ունենալ համապատասխան լիցենզիա:</b></p> <p>Չափագրողը պարտավոր է պատվեր ստանալուց հետո 1(մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում իրականացնել պատվերով սահմանված տեղամաս(եր)ի չափագրությունը:</p> <p>Պատվերներն էլեկտրոնային կամ անձեռն ստանալուց հետո չափագրության &lt;&lt;Փաթեթը&gt;&gt; անհրաժեշտ է հանձնել պատվիրատուին շ(երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում թղթային տարբերակով և էլեկտրոնային կրիչներով/ 3-ական օրինակ/:</p> <p>Ծառայությունը իրականացվում է չափագրողի կողմից 2026թ. Պատվիրատուի կողմից ներկայացված պահանջի հիման վրա:</p>
5	շենքերի չափագրման ծառայություններ	դրամ	1	1	240000	240000

Մրտարդական, հասարակական շենք շինությունների չափագրում՝ մինչև 500քմ: Առավելագույնը 4 հատ, յուրաքանչյուր 1 հատի առավելագույն գինը կհաշվարկվի առաջարկված գինը բաժանելով առավելագույն բանակի վրա:

Տաթև համայնքի սեփականությունը հանդիսացող հողամասերի, շենքերի, շինությունների, հատակագծերի /գծագրերի/ կազմումը պետք է իրականացնել հետևյալ պայմաններով և պահանջներով:

Չափագրումն իրականացնել չափիչ սարքերի /էլեկտրոնային տախտեետ, արբանյակային դիրք որոշման կայան, լազերային հեռաչափ/ և ճշգրիտ չափագրության համար անհրաժեշտ այլ սարքավորումների և գործիքների միջոցով համապատասխան պետական որակավորում ունեցող իրավաբանական անձի կողմից, այսուհետ <<չափագրող>>:

Փաստացի չափագրության հիման վրա կազմել անշարժ գույքի չափագրման փաստաթղթերի փաթեթը, այսուհետ <<փաթեթ>>, որը իր մեջ պետք է ներառի 33 կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի 2021 թվականի 08-ի ապրիլի N 75-Ն հրամանով հաստատված օրինակելի ձևերին համապատասխան և 33 օրենսդրությամբ պահանջվող բոլոր անհրաժեշտ փաստաթղթերի կազմը, այդ թվում ճշգրիտ հատակագծեր, որոնցում պետք է գծագրված լինեն ինչպես տվյալ հողամասի ուրվագիծը, այնպես և այդ հողամասում առկա բոլոր շենք-շինությունները՝ մանրամասն չափերով, այդ թվում հարկի բարձրություն, ներքին և արտաքին հատակագծային չափեր, X, Y կորդինատներ, ներքին և այլ: 3-ատակագծերում կամ կից հավելվածներում անհրաժեշտ է նշել տվյալ հողամասի և վերջինում առկա շենք-շինությունների փաստացի նպատակային և գործառնական նշանակությունները:

Հողամասի և շինությունների շրջադարձային (բեկման) կետերը համարակալվում են թվերով՝ աճման կարգով, ժամացուցից սլաքի շարժման ուղղությամբ:

Հողամասի հատակագիծը գծագրվում է 1:200, 1:500, 1:1'000, 1:2'000, 1:5'000 կամ 1:10'000 մասշտաբով՝ կախված տրամադրվող հողամասի չափից:

Հատակագծի ներքևի ձախ հատվածում նշվում են՝ ա. հողամասի մակերեսը՝ հեկտարով (0.00000 ճշտությամբ), բ. հողամասի կադաստրային ծածկագիրը, եթե այդպիսին կա, գ. հողամասի նպատակային նշանակությունը, դ. հողամասի գործառնական նշանակությունները կամ հողատեսքը:

Հատակագծի ներքևի միջին հատվածում նշվում են հողամասի շրջադարձային (բեկման) կետերի համարները, կորդինատները՝ WGS-84 (4-ի ՁԻ ԷՍ-84) (ARMREF 02) ազգային գեոդեզիական կորդինատային համակարգով, այդ կետերի միջև գծային չափերը՝ հորիզոնական պրոյեկցիաներով: Եթե հողամասի շրջադարձային բեկման կետերի բանակն այնպիսին է, որ դրանք հնարավոր չէ տեղադրել սույն կետով նշված հատվածում, ապա համապատասխան տվյալները կարող են տեղադրվել թղթի հակառակ երեսին կամ հաջորդ թղթի վրա, որտեղ նշվում է նաև շինությունների համարները ըստ հողամասի հատակագծի, շինության անվանումը (գործառնական նշանակությունը), շրջադարձային (բեկման) կետերի համարները, կորդինատները՝ WGS-84 (4-ի ՁԻ ԷՍ-84) (ARMREF 02) ազգային գեոդեզիական կորդինատային համակարգով, և եզրագծերի հորիզոնական պրոյեկցիաների երկարությունները:

Քարտեզագրման անճշտության կամ անհամապատասխանության հայտնաբերման դեպքում անհրաժեշտ է ներկայացնել տեղանքի գեոդեզիական հանույթը/ռեյինֆ/ նշված չափազրկող օբյեկտին /ներին/ անուշվող փաստացի գոյություն ունեցող հարևան շենք-շինությունների և հողամասերի տեղադիրքը X, Y կորդինատներով, այնուհետև ուղղման որոշում կայացնելուց հետո տրամադրել նաև ուղղման համապատասխան փաթեթներ:

Լրացուցիչ տեղեկանքի կամ հավելվածի ձևով կից ներկայացվել շենք-շինությունների ինչպես ներքին, այնպես և

						<p>արտաքին մակերեսների ճշգրիտ հաշվարկված չափերը &lt;&lt; քառակուսի մետր&gt;&gt; չափման միավորով: Փաթեթում պետք է ներառված լինի նաև չափագրվող անշարժ գույքի իրադրական հատակագիծը՝ տեղադրված համայնքի կադաստրային քարտեզում պահանջվող կորդինատային համակարգով:</p> <p>Չափագրման համար անհրաժեշտ բոլոր ելակետային կյուբերի ձեռք բերումը իրականացվում է չափագրողի կողմից իր միջոցների հաշվին</p> <p><b>Չափագրողը պարտավոր է ունենալ համապատասխան լիցենզիան:</b></p> <p>Չափագրողը պարտավոր է պատվեր ստանալուց հետո 1(մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում իրականացնել պատվերով սահմանված տեղամաս(եր)ի չափագրությունը:</p> <p>Պատվերներն էլեկտրոնային կամ անձեռն ստանալուց հետո չափագրության &lt;&lt;Փաթեթ&gt;&gt; անհրաժեշտ է հանձնել պատվիրատուին 2(երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում թղթային տարբերակով և էլեկտրոնային կրիչներով/ 3-ական օրինակ/:</p> <p>Ծառայությունը իրականացվում է չափագրողի կողմից 2026թ. Պատվիրատուի կողմից ներկայացված պահանջի հիման վրա:</p>	
6	շենքերի չափագրման ծառայություններ	դրամ	1	1	300000	300000	<p>Շենք-շինությունների չափագրում մինչև 150քմ: Առավելագույնը 5 հատ, յուրաքանչյուր 1 հատի առավելագույն զինը կհաշվարկվի առաջարկված զինը բաժանելով առավելագույն քանակի վրա:</p> <p>Տաթև համայնքի սեփականությունը հանդիսացող հողամասերի, շենքերի, շինությունների, հատակագծերի /գծագրերի/ կազմումը պետք է իրականացնել հետևյալ պայմաններով և պահանջներով.</p> <p>Չափագրումն իրականացնել չափիչ սարքերի /էլեկտրոնային տախտեետր, արբանյակային դիրք որոշման կայան, լազերային հեռաչափ/ և ճշգրիտ չափագրության համար անհրաժեշտ այլ սարքավորումների և գործիքների միջոցով համապատասխան պետական որակավորում ունեցող իրավաբանական անձի կողմից, այսուհետ &lt;&lt;չափագրող&gt;&gt;:</p> <p>Փաստացի չափագրության հիման վրա կազմել անշարժ գույքի չափագրման փաստաթղթերի փաթեթը, այսուհետ &lt;&lt;փաթեթ&gt;&gt;, որը իր մեջ պետք է ներառի ԳՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի 2021 թվականի 08-ի ապրիլի N 75-Ն հրամանով հաստատված օրինակելի ձևերին համապատասխան և ԳՀ օրենսդրությամբ պահանջվող բոլոր անհրաժեշտ փաստաթղթերի կազմը, այդ թվում ճշգրիտ հատակագիծը, որոնցում պետք է գծագրված լինեն ինչպես տվյալ հողամասի ուղվագիծը, այնպես և այդ հողամասում առկա բոլոր շենք-շինությունները՝ մանրամասն չափերով, այդ թվում հարկի բարձրություն, ներքին և արտաքին հատակագծային չափեր, X, Y կորդինատներ, ներքին և այլն: Հատակագիծերում կամ կից հավելվածներում անհրաժեշտ է նշել տվյալ հողամասի և վերջինում առկա շենք-շինությունների փաստացի նպատակային և գործառնական նշանակությունները:</p> <p>Հողամասի և շինությունների շրջադարձային (բեկման) կետերը համարակալվում են թվերով՝ աճման կարգով, ժամացույցի սլաքի շարժման ուղղությամբ:</p> <p>Հողամասի հատակագիծը գծագրվում է 1:200, 1:500, 1:1'000, 1:2'000, 1:5'000 կամ 1:10'000 մասշտաբով՝ կախված տրամադրվող հողամասի չափից:</p> <p>Հատակագծի ներքևի ծախս հատվածում նշվում են՝ ա. հողամասի մակերեսը՝ հեկտարով (0.00000 ճշտությամբ), բ. հողամասի կադաստրային ծածկագիրը, եթե այդպիսին կա, գ. հողամասի նպատակային նշանակությունը, դ. հողամասի գործառնական նշանակությունները կամ հողատեսքը:</p> <p>Հատակագծի ներքևի միջին հատվածում նշվում են հողամասի շրջադարձային (բեկման) կետերի համարները, կորդինատները՝ WGS-84 (ԿԻ ՁԻ ԷՍ-84) (ARMREF 02) ազգային գեոդեզիական կորդինատային համակարգով, այդ կետերի միջև գծային չափերը՝ հորիզոնական պրոյեկցիաներով: Եթե հողամասի շրջադարձային բեկման կետերի քանակն այնպիսին է, որ դրանք հնարավոր չէ տեղադրել սույն կետով նշված հատվածում, ապա համապատասխան տվյալները կարող են տեղադրվել թղթի հակառակ երեսին կամ հացորդ թղթի վրա, որտեղ նշվում է նաև շինությունների համարները ըստ հողամասի հատակագծի, շինության անվանումը (գործառնական նշանակությունը), շրջադարձային (բեկման) կետերի համարները, կորդինատները՝ WGS-84 (ԿԻ ՁԻ ԷՍ-84) (ARMREF 02) ազգային գեոդեզիական կորդինատային համակարգով, և եզրագծերի հորիզոնական պրոյեկցիաների երկարությունները:</p> <p>Քարտեզագրման անճշտության կամ անհամապատասխանության հայտնաբերման դեպքում անհրաժեշտ է ներկայացնել տեղանքի գեոդեզիական հանույթ/ռեկոնստրուկցիա/ նշված չափագրվող օբյեկտին /ներին/՝ անուշվող փաստացի գոյություն ունեցող հարևան շենք-շինությունների և հողամասերի տեղադիրքը X, Y կորդինատներով, այսուհետև ուղղման որոշում կայացնելուց հետո տրամադրել նաև ուղղման համապատասխան փաթեթները:</p> <p>Լրացուցիչ տեղեկանքի կամ հավելվածի ձևով կից ներկայացնել շենք-շինությունների ինչպես ներքին, այնպես և արտաքին մակերեսների ճշգրիտ հաշվարկված չափերը &lt;&lt; քառակուսի մետր&gt;&gt; չափման միավորով: Փաթեթում պետք է ներառված լինի նաև չափագրվող անշարժ գույքի իրադրական հատակագիծը՝ տեղադրված համայնքի կադաստրային քարտեզում պահանջվող կորդինատային համակարգով:</p> <p>Չափագրման համար անհրաժեշտ բոլոր ելակետային կյուբերի ձեռք բերումը իրականացվում է չափագրողի կողմից իր միջոցների հաշվին</p> <p><b>Չափագրողը պարտավոր է ունենալ համապատասխան լիցենզիան:</b></p> <p>Չափագրողը պարտավոր է պատվեր ստանալուց հետո 1(մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում իրականացնել պատվերով սահմանված տեղամաս(եր)ի չափագրությունը:</p> <p>Պատվերներն էլեկտրոնային կամ անձեռն ստանալուց հետո չափագրության &lt;&lt;Փաթեթ&gt;&gt; անհրաժեշտ է հանձնել պատվիրատուին 2(երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում</p>

							թղթային տարբերակով և էլեկտրոնային կրիչներով/ 3-ական օրինակ/: Ծառայությունը իրականացվում է չափագրողի կողմից 2026թ. Պատվիրատուի կողմից ներկայացված պահանջի հիման վրա:
7	շենքերի չափագրման ծառայություններ	դրամ	1	1	240000	240000	<p>Շենք-շինությունների չափագրում 150թմ և ավել: Առավելագույնը 3 հատ, յուրաքանչյուր 1 հատի առավելագույն գինը կհաշվարկվի առաջարկված գինը բաժանելով առավելագույն բանակի վրա:</p> <p>Տաթև համայնքի սեփականությունը հանդիսացող հողամասերի, շենքերի, շինությունների, հատակագծերի /գծագրերի/ կազմումը պետք է իրականացնել հետևյալ պայմաններով և պահանջներով.</p> <p>Չափագրումն իրականացնել չափիչ սարքերի /էլեկտրոնային տախտմետր, արբանյակային դիրք որոշման կայան, լազերային հեռաչափ/ և ճշգրիտ չափագրության համար անհրաժեշտ այլ սարքավորումների և գործիքների միջոցով համապատասխան պետական որակավորում ունեցող իրավաբանական անձի կողմից, այսուհետ &lt;&lt;չափագրող&gt;&gt;:</p> <p>Փաստացի չափագրության հիման վրա կազմել անշարժ գույքի չափագրման փաստաթղթերի փաթեթը, այսուհետ &lt;&lt;փաթեթ&gt;&gt;, որը իր մեջ պետք է ներառի 33 կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի 2021 թվականի 08-ի ապրիլի N 75-Ն հրամանով հաստատված օրինակելի ձևերին համապատասխան և 33 օրենսդրությամբ պահանջվող բոլոր անհրաժեշտ փաստաթղթերի կազմը, այդ թվում ճշգրիտ հատակագծեր, որոնցում պետք է գծագրված լինեն ինչպես տվյալ հողամասի ուրվագիծը, այնպես և այդ հողամասում առկա բոլոր շենք-շինությունները՝ մանրամասն չափերով, այդ թվում հարկի բարձրություն, ներքին և արտաքին հատակագծային չափեր, X, Y կոորդինատներ, ներքին և այլն: 3-ատակագծերում կամ կից հավելվածներում անհրաժեշտ է նշել տվյալ հողամասի և վերջինում առկա շենք-շինությունների փաստացի նպատակային և գործառնական նշանակությունները:</p> <p>Հողամասի և շինությունների շրջադարձային (բեկման) կետերը համարակալվում են թվերով՝ անմաս կարգով, ժամացույցի սլաքի շարժման ուղղությամբ:</p> <p>Հողամասի հատակագիծը գծագրվում է 1:200, 1:500, 1:1'000, 1:2'000, 1:5'000 կամ 1:10'000 մասշտաբով՝ կախված տրամադրվող հողամասի չափից:</p> <p>Հատակագծի ներքևի ձախ հատվածում նշվում են՝ ա. հողամասի մակերեսը՝ հեկտարով (0.00000 ճշտությամբ), բ. հողամասի կադաստրային ծածկագիրը, եթե այդպիսին կա, գ. հողամասի նպատակային նշանակությունը, դ. հողամասի գործառնական նշանակությունները կամ հողատեսքը:</p> <p>3-ատակագծի ներքևի միջին հատվածում նշվում են հողամասի շրջադարձային (բեկման) կետերի համարները, կոորդինատները՝ WGS-84 (4-ի ՁԻ ԷՍ-84) (ARMREF 02) ազգային գեոդեզիական կոորդինատային համակարգով, այդ կետերի միջև գծային չափերը՝ հորիզոնական պրոյեկցիաներով: Եթե հողամասի շրջադարձային բեկման կետերի բանակն այնպիսին է, որ դրանք հնարավոր չէ տեղադրել սույն կետով նշված հատվածում, ապա համապատասխան տվյալները կարող են տեղադրվել թղթի հակառակ երեսին կամ հաջորդ թղթի վրա, որտեղ նշվում է նաև շինությունների համարները ըստ հողամասի հատակագծի, շինության անվանումը (գործառնական նշանակությունը), շրջադարձային (բեկման) կետերի համարները, կոորդինատները՝ WGS-84 (4-ի ՁԻ ԷՍ-84) (ARMREF 02) ազգային գեոդեզիական կոորդինատային համակարգով, և եզրագծերի հորիզոնական պրոյեկցիաների երկարությունները:</p> <p>Քարտեզագրման անճշտության կամ անհամապատասխանության հայտնաբերման դեպքում անհրաժեշտ է ներկայացնել տեղանքի գեոդեզիական հանույթը/ ռելիեֆ/՝ նշված չափագրվող օբյեկտին /ներին/ առնչվող փաստացի գոյություն ունեցող հարևան շենք-շինությունների և հողամասերի տեղադիրքը X, Y կոորդինատներով, այնուհետև ուղղման որոշում կայացնելուց հետո տրամադրել նաև ուղղման համապատասխան փաթեթերը:</p> <p>Լրացուցիչ տեղեկանքի կամ հավելվածի ձևով կից ներկայացնել շենք-շինությունների ինչպես ներքին, այնպես և արտաքին մակերեսների ճշգրիտ հաշվարկված չափերը &lt;&lt; բառակուսի մետր&gt;&gt; չափման միավորով: Փաթեթում պետք է ներառված լինի նաև չափագրվող անշարժ գույքի իրադրական հատակագիծը՝ տեղադրված համայնքի կադաստրային քարտեզում պահանջվող կոորդինատային համակարգով:</p> <p>Չափագրման համար անհրաժեշտ բոլոր ելակետային կետերի ձեռք բերումը իրականացվում է չափագրողի կողմից իր միջոցների հաշվին:</p> <p><b>Չափագրողը պարտավոր է ունենալ համապատասխան լիցենզիան:</b></p> <p>Չափագրողը պարտավոր է պատվեր ստանալուց հետո 1(մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում իրականացնել պատվերով սահմանված տեղամաս(եր)ի չափագրությունը:</p> <p>Պատվերներն էլեկտրոնային կամ առձեռն ստանալուց հետո չափագրության &lt;&lt;Փաթեթ&gt;&gt; անհրաժեշտ է հանձնել պատվիրատուին 2(երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում թղթային տարբերակով և էլեկտրոնային կրիչներով/ 3-ական օրինակ/:</p> <p>Ծառայությունը իրականացվում է չափագրողի կողմից 2026թ. Պատվիրատուի կողմից ներկայացված պահանջի հիման վրա:</p>
8	շենքերի չափագրման ծառայություններ	դրամ	1	1	320000	320000	<p>Արտադրական, հասարակական շենք շինությունների չափագրում 500թմ-ից ավել: Առավելագույնը 4 հատ, , յուրաքանչյուր 1 հատի առավելագույն գինը կհաշվարկվի առաջարկված գինը բաժանելով առավելագույն բանակի վրա:</p> <p>Տաթև համայնքի սեփականությունը հանդիսացող հողամասերի, շենքերի, շինությունների, հատակագծերի /գծագրերի/ կազմումը պետք է իրականացնել հետևյալ պայմաններով և պահանջներով.</p> <p>Չափագրումն իրականացնել չափիչ սարքերի /էլեկտրոնային տախտմետր, արբանյակային դիրք որոշման կայան, լազերային հեռաչափ/ և ճշգրիտ չափագրության համար անհրաժեշտ այլ սարքավորումների և գործիքների միջոցով համապատասխան պետական որակավորում ունեցող իրավաբանական անձի</p>

						<p>կողմից, այսուհետ &lt;&lt;չափագրող&gt;&gt;:</p> <p>Փաստացի չափագրության հիման վրա կազմել անշարժ գույքի չափագրման փաստաթղթերի փաթեթը, այսուհետ &lt;&lt;փաթեթ&gt;&gt;, որը իր մեջ պետք է ներառի ԴՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի 2021 թվականի 08-ի ապրիլի N 75-Ն հրամանով հաստատված օրինակելի ձևերին համապատասխան և ԴՀ օրենսդրությամբ պահանջվող բոլոր անհրաժեշտ փաստաթղթերի կազմը, այդ թվում ճշգրիտ հատակագծեր, որոնցում պետք է գծագրված լինեն ինչպես տվյալ հողամասի ուղվագիծը, այնպես և այդ հողամասում առկա բոլոր շենք-շինությունները՝ մանրամասն չափերով, այդ թվում հարկի բարձրություն, ներքին և արտաքին հատակագծային չափեր, X, Y կոորդինատներ, ներքին և այլն: Հատակագծերում կամ կից հավելվածներում անհրաժեշտ է նշել տվյալ հողամասի և վերջինում առկա շենք-շինությունների փաստացի նպատակային և գործառնական նշանակությունները:</p> <p>Հողամասի և շինությունների շրջադարձային (բեկման) կետերը համարակալվում են թվերով՝ աճման կարգով, ժամացույցի սլաքի շարժման ուղղությամբ:</p> <p>Հողամասի հատակագիծը գծագրվում է 1:200, 1:500, 1:1'000, 1:2'000, 1:5'000 կամ 1:10'000 մասշտաբով՝ կախված տրամադրվող հողամասի չափից:</p> <p>Հատակագծի ներքևի ծախս հատվածում նշվում են՝ ա. հողամասի մակերեսը՝ հեկտարով (0.00000 ճշտությամբ), բ. հողամասի կադաստրային ծածկագիրը, եթե այդպիսին կա, գ. հողամասի նպատակային նշանակությունը, դ. հողամասի գործառնական նշանակությունները կամ հողատեսքը:</p> <p>Հատակագծի ներքևի միջին հատվածում նշվում են հողամասի շրջադարձային (բեկման) կետերի համարները, կոորդինատները՝ WGS-84 (ԿԻ ՁԻ ԷՍ-84) (ARMREF 02) ազգային գեոդեզիական կոորդինատային համակարգով, այդ կետերի միջև գծային չափերը՝ հորիզոնական պրոյեկցիաներով: Եթե հողամասի շրջադարձային բեկման կետերի բանակն այնպիսին է, որ դրանք հնարավոր չէ տեղադրել սույն կետով նշված հատվածում, ապա համապատասխան տվյալները կարող են տեղադրվել թղթի հակառակ երեսին կամ հաջորդ թղթի վրա, որտեղ նշվում է նաև շինությունների համարները ըստ հողամասի հատակագծի, շինության անվանումը (գործառնական նշանակությունը), շրջադարձային (բեկման) կետերի համարները, կոորդինատները՝ WGS-84 (ԿԻ ՁԻ ԷՍ-84) (ARMREF 02) ազգային գեոդեզիական կոորդինատային համակարգով, և եզրագծերի հորիզոնական պրոյեկցիաների երկարությունները:</p> <p>Քարտեզագրման անճշտության կամ անհամապատասխանության հայտնաբերման դեպքում անհրաժեշտ է ներկայացնել տեղանքի գեոդեզիական հանույթը/ռեչիեֆ/՝ նշված չափագրվող օբյեկտին /ներին/՝ աննչվող փաստացի գոյություն ունեցող հարևան շենք-շինությունների և հողամասերի տեղադիրքը X, Y կոորդինատներով, այսուհետև ուղղման որոշում կայացնելուց հետո տրամադրել նաև ուղղման համապատասխան փաթեթները:</p> <p>Լրացուցիչ տեղեկանքի կամ հավելվածի ձևով կից ներկայացնել շենք-շինությունների ինչպես ներքին, այնպես և արտաքին մակերեսների ճշգրիտ հաշվարկված չափերը &lt;&lt; թառակուսի մետր&gt;&gt; չափման միավորով: Փաթեթում պետք է ներառված լինի նաև չափագրվող անշարժ գույքի իրադրական հատակագիծը՝ տեղադրված համայնքի կադաստրային քարտեզում պահանջվող կոորդինատային համակարգով:</p> <p>Չափագրման համար անհրաժեշտ բոլոր ելակետային կյուբերի ձեռք բերումը իրականացվում է չափագրողի կողմից իր միջոցների հաշվին:</p> <p><b>Չափագրողը պարտավոր է ունենալ համապատասխան լիցենզիան:</b></p> <p>Չափագրողը պարտավոր է պատվեր ստանալուց հետո 1(մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում իրականացնել պատվերով սահմանված տեղամաս(եր)ի չափագրությունը:</p> <p>Պատվերներն էլեկտրոնային կամ առձեռն ստանալուց հետո չափագրության &lt;&lt;Փաթեթ&gt;&gt; անհրաժեշտ է հանձնել պատվիրատուին 2(երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում թղթային տարբերակով և էլեկտրոնային կրիչներով/ 3-ական օրինակ/:</p> <p>Ծառայությունը իրականացվում է չափագրողի կողմից 2026թ. Պատվիրատուի կողմից ներկայացված պահանջի հիման վրա:</p>
9	անշարժ գույքի չափագրման, գնահատման և խորհրդատվության տրամադրման ծառայություններ	դրամ	1	1	900000	900000

					<p>Նշանակությունները:</p> <p>Անշարժ գույքի հողամասի կատեգորիան փոխելու նպատակով հողաշինական գործ կազմելու համար կատարողը պետք է իրականացնի Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի «Հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմաներ կազմելու կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի հունվարի 17-ի թիվ 30 որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» թիվ 1918-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 3-րդ կետը և 5-րդ կետի 4-րդ ենթակետի համաձայն անշարժ գույքի չափագրություն՝ (WGS համակարգ):</p> <p>Հողամասի և շինությունների շրջադարձային (բեկման) կետերը համարակալվում են թվերով՝ աճման կարգով, ժամացույցի սլաքի շարժման ուղղությամբ:</p> <p>Հողամասի հատակագիծը գծագրվում է 1:200, 1:500, 1:1'000, 1:2'000, 1:5'000 կամ 1:10'000 մասշտաբով՝ կախված տրամադրվող հողամասի չափից:</p> <p>Հատակագծի ներքևի ծախ հատվածում նշվում են՝</p> <p>ա. հողամասի մակերեսը՝ հեկտարով (0.00000 ճշտությամբ), բ. հողամասի կադաստրային ծածկագիրը, եթե այդպիսին կա, գ. հողամասի նպատակային նշանակությունը, դ. հողամասի գործառնական նշանակությունները կամ հողատեսքը:</p> <p>Հատակագծի ներքևի միջին հատվածում նշվում են հողամասի շրջադարձային (բեկման) կետերի համարները, կորդինատները՝ WGS-84 (ԿԻ ԶԻ ԵՍ-84) (ARMREF 02) ազգային գեոդեզիական կորդինատային համակարգով, այդ կետերի միջև գծային չափերը՝ հորիզոնական պրոյեկցիաներով: Եթե հողամասի շրջադարձային բեկման կետերի բանակն այնպիսին է, որ դրանք հնարավոր չէ տեղադրել սույն կետով նշված հատվածում, ապա համապատասխան տվյալները կարող են տեղադրվել թղթի հակառակ երեսին կամ հաջորդ թղթի վրա, որտեղ նշվում է նաև շինությունների համարները ըստ հողամասի հատակագծի, շինության անվանումը (գործառնական նշանակությունը), շրջադարձային (բեկման) կետերի համարները, կորդինատները՝ WGS-84 (ԿԻ ԶԻ ԵՍ-84) (ARMREF 02) ազգային գեոդեզիական կորդինատային համակարգով, և եզրագծերի հորիզոնական պրոյեկցիաների երկարությունները:</p> <p>Քարտեզագրման անճշտության կամ անհամապատասխանության հայտնաբերման դեպքում անհրաժեշտ է ներկայացնել տեղաբնի գեոդեզիական հանույթը/ռեյինֆ/՝ նշված չափագրվող օբյեկտին /ներին/՝ առնչվող փաստացի գոյություն ունեցող հարևան շենք-շինությունների և հողամասերի տեղադիրքը X, Y կորդինատներով, այնուհետև ուղղման որոշում կայացնելուց հետո տրամադրել նաև ուղղման համապատասխան փաթեթներ:</p> <p>Լրացուցիչ տեղեկանքի կամ հավելվածի ձևով կից ներկայացնել շենք-շինությունների ինչպես ներքին, այնպես և արտաքին մակերեսների ճշգրիտ հաշվարկված չափերը &lt;&lt; թառակուսի մետր&gt;&gt; չափման միավորով: Փաթեթում պետք է ներառված լինի նաև չափագրվող անշարժ գույքի իրադրական հատակագիծը՝ տեղադրված համայնքի կադաստրային քարտեզում պահանջվող կորդինատային համակարգով:</p> <p>Չափագրման համար անհրաժեշտ բոլոր ելակետային կյուբերի ձեռք բերումը իրականացվում է չափագրողի կողմից իր միջոցների հաշվին</p> <p><b>Չափագրողը պարտավոր է ունենալ համապատասխան լիցենզիան:</b></p> <p>Չափագրողը պարտավոր է պատվեր ստանալուց հետո 1(մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում իրականացնել պատվերով սահմանված տեղամաս(եր)ի չափագրությունը:</p> <p>Պատվերներն էլեկտրոնային կամ առձեռն ստանալուց հետո չափագրության &lt;&lt;Փաթեթ&gt;&gt; անհրաժեշտ է հանձնել պատվիրատուին 2(երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում թղթային տարբերակով և էլեկտրոնային կրիչներով/ 3-ական օրինակ/:</p> <p>Ծառայությունը իրականացվում է չափագրողի կողմից 2026թ. Պատվիրատուի կողմից ներկայացված պահանքի հիման վրա:</p>
--	--	--	--	--	---

Կիրառված գնման ընթացակարգը և դրա ընտրության հիմնավորումը «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 22-րդ հոդված

Հրավեր ուղարկելու կամ հրապարակելու ամսաթիվը 30.03.2026թ.

Հրավերում կատարված փոփոխությունների ամսաթիվը<sup>2</sup> 1 -

Հրավերի վերաբերյալ պարզաբանումների ամսաթիվը	1	Հարցարդման ստացման	Պարզաբանման
	1	-	-

Հ/Հ	Մասնակցի անվանումը	Յուրաքանչյուր մասնակցի հայտով, ներառյալ միաժամանակյա բանակցությունների կազմակերպման արդյունքում ներկայացված գինը /ՀՀ դրամ		
		Գինն առանց ԱԱՀ	ԱԱՀ	Ընդհանուր
1	«ՍԱՐԳՍՅԱՆՍ ԲԻԼԴԻՆԳ» ՍՊԸ	192 000	-	192 000
Չափաբաժին 5				
1	«ՍԱՐԳՍՅԱՆՍ ԲԻԼԴԻՆԳ» ՍՊԸ	238 000	-	238 000
Չափաբաժին 6				
1	«ՍԱՐԳՍՅԱՆՍ ԲԻԼԴԻՆԳ» ՍՊԸ	50000	10000	60000

<sup>2</sup> Նշվում են հրավերում կատարված բոլոր փոփոխությունների ամսաթիվերը:

Չափաբաժին 7				
1	«ՍԱՐԳՍՅԱՆՍ ԲԻԼԴԻՆԳ» ՍՊԸ	192 000	-	192 000
Չափաբաժին 8				
1	«ՍԱՐԳՍՅԱՆՍ ԲԻԼԴԻՆԳ» ՍՊԸ	248 000	-	248 000

**Տվյալներ մերժված հայտերի մասին**

**Գնահատման արդյունքները (բավարար կամ անբավարար)**

Չափաբաժնի համարը	Մասնակցի անվանումը	Հրավերով պահանջվող փաստաթղթերի առկայությունը	Հայտով ներկայացված փաստաթղթերի համապատասխանությունը հրավերով սահմանված պահանջներին	Առաջարկած գնման առարկայի տեխնիկական բնութագրերի համապատասխանությունը հրավերով սահմանված պահանջներին	Գնային առաջարկ

Այլ տեղեկություններ՝ Ծանոթություն՝

Ընտրված մասնակցի որոշման ամսաթիվը՝ 14.04.2026թ.

Անգործության ժամկետ	Անգործության ժամկետի սկիզբ	Անգործության ժամկետի ավարտ
	-	-

Ընտրված մասնակցին պայմանագիր կնքելու առաջարկի ծանուցման ամսաթիվը՝ 21.04.2026թ.

Ընտրված մասնակցի կողմից ստորագրված պայմանագիրը պատվիրատուի մոտ մուտքագրվելու ամսաթիվը՝ 27.04.2026թ.

Պատվիրատուի կողմից պայմանագրի ստորագրման ամսաթիվը՝ 27.04.2026թ.

**Պայմանագրի**

Չափաբաժնի համարը	Ընտրված մասնակցիցը	Պայմանագրի համարը	Կնքման ամսաթիվը	Կատարման վերջնաժամկետը	Կանխավճարի չափը	Գինը	
						ՀՀ դրամ	
						Առկա ֆինանսական միջոցներով	Ընդհանուր
5,6,7,8	«ՍԱՐԳՍՅԱՆՍ ԲԻԼԴԻՆԳ» ՍՊԸ	ՍՄՏԿ-ԳՀԾՁԲ-2026/19/1	27.04.2026թ.	30.12.2026թ.	-	870000	870000

**Ընտրված մասնակցի (մասնակիցների) անվանումը և հասցեն**

Չափաբաժնի համարը	Ընտրված մասնակցիցը	Հասցե, հեռ.	Էլ.-փոստ	Բանկային հաշիվը	ՀՎՀՀ / Անձնագրի համարը և սերիան
5,6,7,8	«ՍԱՐԳՍՅԱՆՍ ԲԻԼԴԻՆԳ» ՍՊԸ	ՀԱԼԱԲՅԱՆ Փ., 24, ՇԵՆՔ, 41 ԲՆ., ԵՐԵՎԱՆ, 0036, ԵՐԵՎԱՆ, ՀՀ 041004141	sargsyansbuilding@mail.ru	24100699019600	01372144

Այլ տեղեկություններ՝ Ծանոթություն՝

Ինչպես սույն ընթացակարգի տվյալ չափաբաժնի մասով հայտ ներկայացրած մասնակիցները, այնպես էլ Հայաստանի Հանրապետությունում պետական գրանցում ստացած հասարակական կազմակերպությունները և լրատվական գործունեություն իրականացնող անձինք, կարող են ընթացակարգը կազմակերպած պատվիրատուին ներկայացնել կնքված պայմանագրի տվյալ չափաբաժնի արդյունքի ընդունման գործընթացին պատասխանատու ստորաբաժանման հետ համատեղ մասնակցելու գրավոր պահանջ՝ սույն հայտարարությունը հրապարակվելուց հետո 3 օրացուցային օրվա ընթացքում:

Գրավոր պահանջին կից ներկայացվում է՝

- 1) ֆիզիկական անձին տրամադրված լիազորագրի բնօրինակը: Ընդ որում լիազորված՝ ք. ֆիզիկական անձանց քանակը չի կարող գերազանցել երկուսը.
- 2) ֆիզիկական անձը անձամբ պետք է կատարի այն գործողությունները, որոնց համար լիազորված է.
- 3) ինչպես գործընթացին մասնակցելու պահանջ ներկայացրած, այնպես էլ լիազորված ֆիզիկական անձանց կողմից ստորագրված բնօրինակ հայտարարություններ՝ «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 5.1 հոդվածի 2-րդ մասով նախատեսված շահերի բախման բացակայության մասին.
- 4) այն էլեկտրոնային փոստի հասցեները և հեռախոսահամարները, որոնց միջոցով պատվիրատուն կարող է կապ հաստատել պահանջ ներկայացրած անձի և վերջինիս կողմից լիազորված ֆիզիկական անձի հետ.

5) Հայաստանի Հանրապետությունում պետական գրանցում ստացած հասարակական կազմակերպությունների և լրատվական գործունեություն իրականացնող անձանց դեպքում՝ նաև պետական գրանցման վկայականի պատճենը:

Պատվիրատուի պատասխանատու ստորաբաժանման ղեկավարի էլեկտրոնային փոստի պաշտոնական հասցեն է tatevsyunik@mail.ru:

Մասնակիցների ներգրավման նպատակով <Գնումների մասին> ՀՀ օրենքի համաձայն իրականացված հրապարակումների մասին տեղեկությունները	Հրապարակվել է պաշտոնական տեղեկագրում՝ <a href="http://www.gnumner.am">www.gnumner.am</a> կայքում
--	--

<p>Գնման գործընթացի շրջանակներում հակաօրինական գործողություններ հայտնաբերվելու դեպքում դրանց և այդ կապակցությամբ ձեռնարկված գործողությունների համառոտ նկարագիրը</p>	<p>Հակաօրինական գործողություններ չի հայտնաբերվել</p>	
<p>Գնման ընթացակարգի վերաբերյալ ներկայացված բողոքները և դրանց վերաբերյալ կայացված որոշումները</p>	<p>Բողոքներ չի ներկայացվել</p>	
<p>Այլ անհրաժեշտ տեղեկություններ</p>	<p>-</p>	
<p>Սույն հայտարարության հետ կապված լրացուցիչ տեղեկություններ ստանալու համար կարող եք դիմել գնումների համակարգող</p>		
<p>Անուն, Ազգանուն</p>	<p>Հեռախոս</p>	<p>Էլ. փոստի հասցեն</p>
<p>Հարություն Հարությունյան</p>	<p>055444252</p>	<p>harutyun26@outlook.com</p>